Российская Федерация

Брянская область

Комаричский районный Совет народных депутатов

Решение

от 19.02.2025г. №7-61

рп. Комаричи

«Об установлении тарифа на содержание

и текущий ремонт общего имущества

в многоквартирном доме для нанимателей

жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного

фонда Комаричского муниципального

района Брянской области

 В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комаричского муниципального района Брянской области, учитывая ходатайство администрации Комаричского муниципального района №442-и от 12.02.2025г., в целях определения единых требований к установлению тарифа на содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда Комаричского муниципального района, Комаричский районный Совет народных депутатов

 РЕШИЛ:

 1. Установить тариф на содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Комаричского муниципального района в соответствии с приложением к настоящему решению.

 2. Размер платы за содержание жилых помещений по договору социального найма на территории Комаричского муниципального района рассчитывается по тарифам, указанным в приложении к настоящему решению.

 3. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодного водоснабжения, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах.

 4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене (официальном издании администрации Комаричского муниципального района) согласно Положению и разместить на официальном сайте администрации Комаричского муниципального района Брянской области.

 5. Данное решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 марта 2025 года.

 Глава Комаричского

 муниципального района С.А. Петруленко

 Приложение

 к решению Комаричского районного

 Совета народных депутатов

 от 19.02.2025г. №7-61

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Комаричского муниципального района Брянской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирных домов | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц |
| 1. | МКД с центральной канализацией | 16,57 руб. |
| 2. | МКД без центральной канализации | 18,28 руб. |
| 3. | МКД, находящиеся в управлении в ООО « Комаричское домоуправление» | 16,57 руб. |
| 4 | МКД с центральной канализацией, центральным теплоснабжением | 16,70 руб. |

 Примечания:

 1.Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление.

 2.Установленный размер платы за содержание жилых помещений учитывает расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

 3. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

 Наниматели жилых помещений за счет собственных средств осуществляют содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного оборудования.

 Собственники жилых помещений за счет собственных средств осуществляют содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

 В отдельных комнатах в общежитиях плата за содержание жилого помещения определяется исходя из площади этих комнат.