**Извещение** **от 30.05.2025**

**о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** | | | | | |
| 1 | Наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети «Интернет» на котором будет проводиться реализация земельного участка в электронной форме | Электронная торговая площадка «РТС-тендер»  http://www.rts-tender.ru № процедуры №22000175650000000075 Информация о торгах размещена также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.adminkom.ru | | | | | |
| 2 | Наименование, адрес Организатора аукциона в электронной форме, контактная информация | **Администрация Комаричского муниципального района Брянской области**  Юридический адрес: 242400, Брянская область, р. п. Комаричи, ул. Советская, д. 21  Фактический адрес: 242400, Брянская область, р. п. Комаричи, ул. Советская, д. 21  Электронная почта: www.adminkom.ru.  Контактное лицо: Савина Наталья Николаевна тел. 8(48355) 9-15-98 | | | | | |
| 3 | Предмет аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена лота | **№**  **ло-та** | **Описание и характеристики земельного участка, его целевое назначение** | **Площадь (кв.м.)** | **Начальная (минимальная) цена лота (руб.)** | **Размер задатка по лоту составляет**  **50 % от начальной (минимальной) цены (руб.)** | **Шаг аукциона по лоту составляет**  **3 % от начальной (минимальной) цены (руб.)** |
| Лот №1 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Кадастровый номер **32:14:0160201:275** | **36 432** | 118 039,68 | 59 019,84 | 3 541,19 |
| Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ | | | | | |
| 4 | Местонахождение земельного участка.  Порядок осмотра земельного участка | **Местонахождение: Российская Федерация, Брянская область, Комаричский муниципальный район, Быховское сельское поселение.**  Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.  Лицо ответственное за земельный участок, выставленного на электронный аукцион – **Савина Наталья Николаевна.** | | | | | |
| 5 | Размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения | Размер задатка для участия в аукционе: 50% от начальной (минимальной) цены продажи (лота).  Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно. Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток на счет Оператора электронной площадки РТС-Тендер по следующим реквизитам:  Получатель ООО "РТС-Тендер"  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Наименование банка получателя  Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362  БИК 044525360  Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360  Назначение платежа - Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения , **№ аналитического счета -PRV, без НДС.**  **Задаток должен поступить до 01.07.2025г.**  № аналитического счета берется из личного кабинета электронной торговой площадки РТС-Тендер.  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.  Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. | | | | | |
| 6 | Порядок возврата задатка | Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Муниципального образования «Комаричского муниципального района Брянской области» в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества. | | | | | |
| 7 | Требования к участникам  в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе претендент должен пройти регистрацию на вышеуказанной электронной площадке РТС-Тендер.  После регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы.  Заявка должна содержать следующие сведения о претенденте:  а) фирменное наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) (для физического лица)  б) адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений, номер контактного телефона  в) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, а также согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица). | | | | | |
| 8 | Место и форма подачи заявки. Перечень документов. | **Заявка** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной торговой площадки «РТС-тендер» http://www.rts-tender.ru, **с приложением электронных документов** в формате PDF, которые **должны содержать личную подпись претендента на участие в аукционе и должны быть отсканированы.**  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. **Заявка должна содержать личную подпись претендента на участие в аукционе и должна быть отсканирована.**  **К заявке прилагаются следующие документы:**  - Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);  - Копии документов, удостоверяющих личность физического лица **(скан всех страниц паспорта - 20 стр. или 11 разворотов**), нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае подачи заявки представителем).  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Бланк согласия на обработку персональных данных** исключительнов целях проведения данного электронного аукциона по данному земельному участку, **должен содержать личную подпись претендента на участие в аукционе и должен быть отсканирован.**  Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  **К данным документам прилагается их опись. Документы подаются в форме электронных документов. Документы должны быть подписаны лично, отсканированы и прикреплены к заявке. Все документы должны содержать личную подпись претендента на участие в аукционе.** | | | | | |
| 9 | Основания не допуска  Претендента к  участию в аукционе | **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  - документы, представленные в соответствии с настоящим Извещением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента. | | | | | |
| 10 | Порядок проведения аукциона в электронной форме | В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене продажи земельного участка.  В случае если в течение указанного времени:  А) поступило предложение о начальной цене продажи земельного участка, в то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» начальной цене продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  Б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи земельного участка, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.  Подведение итогов аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.  Протокол об итогах аукциона, содержащий цену земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка или фиксирующий отсутствие предложений о начальной цене продажи земельного участка, подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. | | | | | |
| 11 | Дата и время начала подачи заявок | **02.06.2025 с 09:00 часов** (время Московское)  Электронная торговая площадка «РТС-тендер»  http://www.rts-tender.ru | | | | | |
| 12 | Дата и время окончания подачи заявок | **02.07.2025 17:00 часов** (время Московское)  Электронная торговая площадка «РТС-тендер»  http://www.rts-tender.ru | | | | | |
| 13 | Дата подведения итогов приема заявок | **03.07.2025г. 10:00 часов** (время Московское) | | | | | |
| 14 | Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме | **07.07.2025 11:00 часов** (время Московское)  Электронная торговая площадка «РТС-тендер»  http://www.rts-tender.ru | | | | | |
| 15 | Дата подведения итогов аукциона | **07.07.2025** Протокол об итогах аукциона, содержащий цену земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка или фиксирующий отсутствие предложений о начальной цене продажи земельного участка, подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона | | | | | |
| 16 | Взимание оператором электронной площадки платы при проведении электронной процедуры, с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры и установление ее предельных размеров | Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). | | | | | |
| 17 | Проект договора купли-продажи земельного участка | Образец прикреплен в приложении к настоящему извещению. | | | | | |
| 18 | Срок подписания и оплата по договору купли-продажи. Передача земельного участка | По результатам проведенного аукциона в электронной форме продавец и победитель аукциона (покупатель) заключает договор купли-продажи земельного участка в электронной форме. Согласно пункта 11 Статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ «По результатам проведения электронного аукциона **не допускается заключение договора купли-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка **ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок** на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. И пункта 12 Статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ «Уполномоченный орган обязан **в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного** [**пунктом 11**](#P1337) настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](#P1249), [14](#P1252), [20](#P1274) и [25 статьи 39.12](#P1285) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  Проект договора купли-продажи земельного участка является приложением к настоящему извещению.  Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.  Оплата земельного участка осуществляется в безналичном порядке, не позднее 10 рабочих дней с момента подписания Договора в соответствии с условиями и порядком, установленными в проекте договора.  Оплата производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.  Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания Договора Покупатель перечисляет Продавцу цену Земельного участка, указанную в пункте **2.1 Договора**, за вычетом суммы задатка, предъявленную продавцом покупателю.  Земельный участок передается покупателю в течение 10 календарных дней с даты полной оплаты земельного участка. | | | | | |

Глава администрации Комаричского

муниципального района Брянской области Н.Н. Скрипин