Российская Федерация

Администрация Комаричского муниципального района

Брянской области

Постановление

от «14» июля 2025г. №305

рп. Комаричи

О проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

Постановляю:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1.1. Брянская область, Комаричский район, рп. Комаричи, ул. Парковая, д. 16

(Лот №1).

2. Организатором конкурса определить администрацию Комаричского муниципального района Брянской области в лице единой конкурсной комиссии (согласно приложению №1).

3. Утвердить порядок работы единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющей компании (согласно приложению №2).

4. Утвердить и разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

5.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Комаричского муниципального района в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.С. Демкина

Глава администрации района Н.Н.Скрипин

Приложение 1

к постановлению о проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

от «14» 07.2025 г. № 305

Состав

единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющей компании

1. Демкин А.С. – заместитель главы администрации Комаричского муниципального района Брянской области, председатель комиссии;

2. Савина Н.Н. – начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации Комаричского муниципального района Брянской области, заместитель председателя комиссии;

3. Василькова Н.А. - специалист сектора архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Комаричского муниципального района Брянской области, секретарь комиссии;

4. Бушеев Н.М. - депутат Совета народных депутатов пгт. Комаричи (по согласованию), член комиссии.

5. Афанасов В.С. – депутат Совета народных депутатов пгт. Комаричи (по согласованию), член комиссии.

Приложение 2

к постановлению о проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

от «14».07.2025г. № 305

Порядок работы

единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющей компании

1. Единая конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по выбору управляющей компании (далее по тексту – Конкурсная комиссия) создана в целях организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющих организаций для многоквартирных домов (далее по тексту – МКД) в случаях, предусмотренных законодательством.
2. Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.
3. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется действующими нормами жилищного и гражданского законодательства, включая Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (в редакции федеральных законов), постановление Правительства РФ №75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иные нормативные акты органов государственной власти и органов местного самоуправления.
4. Организатором открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Комаричского муниципального района, является администрация Комаричского муниципального района.
5. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.
6. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а так же родственники претендента (участника конкурса) – физическое лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).
7. В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006.
8. Члены Конкурсной комиссии участвуют в разработке и утверждении в установленном порядке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по выбору управляющих компаний;
9. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

10. Руководство работой Конкурсной комиссией осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

11.Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

12. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

13. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

14. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей, действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

15. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.