**«УТВЕРЖДАЮ»**

 **Глава администрации**

**Комаричского муниципального района**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Скрипин**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**242400 рп. Комаричи, Брянская область**

**ул. Советская, д. 21**

**тел.: 8(48355) 9-14-14**

 **e-mail: adminkom@mail.ru**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ**

**В КОМАРИЧСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрация Комаричского муниципального района Брянской области (далее - Организатор конкурса) приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

**Форма конкурса:** открытый конкурс.

**Наименование конкурса:** открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1. **Основание проведения конкурса:**

- проводится на основании требований статьи 161 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

- Постановление администрации Комаричского муниципального района Брянской области от 05.03.2025 г. № 107 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Брянская область, Комаричский район, п. Комаричи, ул. Калинина, д.15»

**2. Сведения об организаторе конкурса:**

Организатор конкурса: Администрация Комаричского муниципального района Брянской области.

Место нахождения: 242400, рп. Комаричи, Брянская область, ул. Советская, 21.

Почтовый адрес: 242400, рп. Комаричи, Брянская область, ул. Советская, 21.

Контактный телефон: 8(48355) 9-12-45.

Адрес электронной почты: **adminkom@mail.ru**

 Ф.И.О. контактного лица: специалист сектора архитектуры, строительства и ЖКХ – Н.А.Василькова

 **3. Объекты конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта конкурса | Год постройки | Серия и тип постройки | Количество (шт.) | Сумма договора управления МКД на срок – 3 года, руб | Общая площадь, помещений, м2 | В том числе: |
| этажей | подъездов | лифтов | квартир/комнат | Общая полезная площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 |
| 1 | Брянская область, Комаричский район, п. Комаричи, ул. Калинина, д.15 | 1968 |  | 2 | 1 | - | 24 | 294181,41 | 403,94 | 403,94 | 0,00 |

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Комаричский район, п. Комаричи,д.15 указан в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения сроком на 3 года:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №лота | Адрес | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. общей площади в месяц,**руб.** |
| 1 | Брянская область, Комаричский район, п. Комаричи, ул. Калинина, д.15 | 20,23 |

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований ст.162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

## [Официальный сайт Российской федерации для размещения информации о проведении торгов](http://www.arzamas.org/) <http://www.torgi.gov.ru>

## Конкурсную документацию можно получить по адресу: Брянская обл., рп. Комаричи, ул. Советская, д. 21, администрация Комаричского муниципального района Брянской области, 2 этаж кабинет архитектуры, строительства и ЖКХ, в рабочие дни с 14 час. 00 мин. до 17 час. 45 мин. (в пятницу с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.)

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа на указанный в официальном запросе адрес электронной почты. Предоставление конкурсной документации в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявлении, осуществляется без взимания платы.

К участию в конкурсе допускаются:любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, своевременно подавшие заявки в администрацию Комаричского района Брянской области не позднее срока окончания подачи заявок.

Участникам конкурса, желающим присутствовать на процедуре вскрытия конвертов, при регистрации представителей участников конкурса необходимо предоставить следующие документы:

Для юридических лиц:

 - для руководителей: документ, удостоверяющий личность и копию приказа о назначении руководителем;

 - для остальных лиц: документ, удостоверяющий личность и доверенность на право представления интересов предприятия.

Для физических лиц:

 - копию свидетельства индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность.

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

***Конкурсная документация предоставляется*** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа на указанный в официальном запросе адрес электронной почты с «07» марта 2025 г. 9:00 часов до даты вскрытия конвертов по адресу: 242400, Брянская область, рп. Комаричи, ул. Советская, д. 21, 2 этаж кабинет архитектуры, строительства и ЖКХ, на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Предоставление конкурсной документации в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявлении, осуществляется без взимания платы.

**9. Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме, в запечатанном конверте:**

 по адресу: Брянская область рп. Комаричи, ул. Советская, д. 21, 2 этаж кабинет архитектуры, строительства и ЖКХ.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

 Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

**Лот № 1:**

срок начала подачи заявок: «07» марта 2025 г. 9:00 часов (время московское).

срок окончания подачи заявок «07» апреля 2025г.12:00 часов (время московское).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**:

по адресу: Брянская область, рп. Комаричи, ул. Советская, д. 21, 2 этаж кабинет архитектуры, строительства и ЖКХ,

дата и время: «07» апреля 2025 г. 15-00 часов (время московское).

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе**:

по адресу Брянская область, рп. Комаричи, ул. Советская, д. 21, 2 этаж кабинет архитектуры, строительства и ЖКХ,

дата и время: «10» апреля 2025 г. 11-00 часов (время московское).

**Место, дата и время проведения конкурса**:

по адресу: Брянская область, рп. Комаричи, ул. Советская, д. 21, 2 этаж кабинет архитектуры, строительства и ЖКХ,

дата и время: «14» апреля 2025 г. 14-00 часов (время московское).

**11. Размер обеспечения заявки:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №лота | Адрес | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.** |
| 1 | Брянская область, Комаричский район, п. Комаричи, ул. Калинина, д.15 | ***408,59*** |

**11. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

ИНН 3218002611

ОКТМО 15632151

ОКВЭД 84.11.31 – деятельность органов самоуправления районов

КПП 324501001

ОГРН 1023202338499

ОКПО 04023541

БИК 011501101

УФК по Брянской области (администрация Комаричского муниципального района)

л/с 03273009370

р/счет 03231643156320002700 – бюджетный

Отделение Брянск банка России//УФК по Брянской области г. Брянск

к/с 40102810245370000019

**12.** Срок заключения договора управления многоквартирным домом**:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**13.** В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

**14.** График осмотра объекта(ов) конкурса согласовывается с организатором конкурса не позднее, чем за 10 дней до окончания срока подачи заявок.