Российская Федерация

Администрация Комаричского муниципального района

Брянской области

Распоряжение

от 02.04.2025 г. № 115-р

р.п. Комаричи

О внесении изменений в распоряжение администрации №317-р от 15.07.2019г. плана мероприятий

по приспособлению жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах,

в которых проживают инвалиды,

с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности

для инвалидов.

В целях исполнения постановления Правительства РФ от 09.07.2016г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в связи с внесением изменений в распоряжение Правительства Брянской области от 23 апреля 2018 года №113-рп:

1. Внести изменения в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,входящих в состав жилищного фонда Брянской области, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов,изложив его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации района А.С.Демкина.

Глава администрации района Н.Н.Скрипин

Приложение к распоряжению администрации

Комаричского муниципального района от 02.04.2025 №115-р

ПЛАН

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего

имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда

Брянской области, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей

инвалидов и обеспечению условий их доступности для инвалидов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения мероприятия |
|  | Формирование перечня жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, расположенных в многоквартирных домах и используемых инвалидами для постоянного проживания | Сектор по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации района | Ежегодно до 1 марта |
|  | Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности, для инвалидов (далее - обследование), включающего в себя:  а)рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);  б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом,в том числе копии индивидуальной программы реабилитации и абилитации инвалида (ребенка-инвалида);  в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости прове дение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;  г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;  д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Комиссия | В течение 30 календарных дней с момента поступления заявления от инвалида либо его законного представителя |
|  | Оформление проекта акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), составленного на основании обследования, содержащего:  а) описание характеристик жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;  б) перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);  в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;  г) выводы о наличии либо отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,в котором проживает инвалид,с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;  д) выводы о наличии либо отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;  е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида, составленный с учетом мнения инвалида, проживающего в таком помещении | Комиссия | В течение 15 рабочих дней со дня проведения обследования |
|  | Проведение заседания региональной межведомственной комиссии в целях:  а) рассмотрения материалов и информации, полученных в результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества много квартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;  б) подписания акта обследования | Комиссия | В течение 30 календарных дней со дня проведения обследования |
|  | Организация проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома-(части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности (нецелесообразности)) в случае, если в акте региональной межведомственной комиссии сделан вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Сектор по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации района | Февраль-март,май-июнь,сентябрь-октябрь |
|  | Проведение заседания региональной межведомственной комиссии с целью принятия решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также вынесения заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Комиссия | В течение 30 календарных дней со дня окончания проведения проверки экономической целесообразности |