

Российская Федерация  
Брянская область  
Администрация Комаричского муниципального района

**Постановление**

от 28.12.2024 г. № 447  
п. Комаричи

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в целях осуществления администрацией Комаричского района функции по муниципальному жилищному контролю, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025г. согласно приложению №1.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу с 1 января 2025г.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Комаричского муниципального района [adminkom.ru](http://adminkom.ru) в сети «Интернет».

Врио главы администрации района



С.Н. Олешко



Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации района  
от 2024 г. № 747

## **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025г.**

### **Раздел I**

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Администрацией района профилактики нарушений требований жилищного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области, муниципальными правовыми актами Комаричского района, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

### **Раздел II**

2.1 Целью программы является:

- 1) предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- 3) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

### Раздел III

#### План

мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) руководства по соблюдению обязательных требований. 3) программу профилактики рисков причинения вреда;	Должностные лица Контрольного органа	В течение года

		<p>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;</p> <p>6) доклады о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте муниципального образования в</p>	Должностные лица Контрольного органа	1 раз в год

		информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.		
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут. Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</li> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;</li> <li>- компетенция</li> </ul>	Должностные лица Контрольного органа	В течение года

		<p>уполномоченного органа;</p> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p>		
4.	Профилактический визит	<p>О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа,</p>	Должностные лица Контрольного органа	В течение года

	<p>подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска. При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные</p>	
--	---	--

		контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.		
--	--	---	--	--

#### Раздел IV

Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Отчетные показатели программы за 2024 год:

Наблюдается положительная динамика при осуществлении профилактики нарушений требований жилищного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области, муниципальными правовыми актами Комаричского района, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.