

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
МБОУ «Бочаровская СОШ»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
 - приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	Описание	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	242409 Брянская обл. Комаричский район пос.Марьинка улица Мичурина дом 14	
1.2	Муниципальное образование	МБОУ Бочаровская СОШ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учебный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МБОУ Бочаровская СОШ	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1549,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	1549,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	0	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	Описание	<i>Примечание</i>
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	04.05.2022	
	2022-2023 г.г.	17.04.2023	
	2023-2024 г.г.	25.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____0_____	
		_ (месяц, количество дней)	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	68000	
	2022-2023 г.г.	51700	
	2023-2024 г.г.	61865	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>0</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>0</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>0</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>0</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0</p> <p>- аварийный останов котельных: 0</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: 0</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: 0</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0</p> <p>- аварийный останов котельных: 0</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: 0</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: 0</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: 0</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: 0</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>-тупиковое движение теплоносителя</p> <p>- с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- диаметры трубопроводов: 40</p> <p>- отопительные приборы радиаторы</p> <p>- разностороннее подключение отопительных приборов</p> <p>- оборудование циркуляционные насосы</p> <p>- смесительные установки (насосы)</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>-тупиковое движение теплоносителя</p> <p>- с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: 40</p> <p>- отопительные приборы радиаторы</p> <p>- разностороннее подключение отопительных приборов</p> <p>- оборудование циркуляционные насосы</p> <p>- смесительные установки (насосы)</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>-тупиковое движение теплоносителя</p> <p>- с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- открытая прокладка труб в помещениях</p>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	Описание	<i>Примечание</i>
		<hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: 40 <hr/> - отопительные приборы радиаторы <hr/> - разностороннее подключение отопительных приборов <hr/> - оборудование циркуляционные насосы <hr/> - смесительные установки (насосы) <hr/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет <hr/>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 30.04.2025 г.	Савин Н.В. Евтиков С.И.
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2025 г.	
3	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.	
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.10.2025 г.	
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	
6.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	До 31.12.2025	
7.	Наличие инструкций	До 01.06.2025	
8.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.09.2025	

7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	март
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду	май
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	июнь
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь
5	Удостоверение о проверке знаний	октябрь

6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	июль
7	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	январь
8	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	май