

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМАРИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛОПАНДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОПАНДИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2025 г. № 4-р
п. Лопандино

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Лопандинской сельской администрации Комаричского муниципального района Брянской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы администрации



Т.В. Колыхалина

Приложение
к Распоряжению от 30.04.2025 № 4-р
«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.»

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Брянская обл., Комаричский р-н., п. Лопандино, ул. Горького, д. 12	
1.2	Муниципальное образование	Лопандинское сельское поселение	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Год постройки	1995	
1.5	Материал стен	Кирпичные	
1.6	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.7	Наличие чердака	Да	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023	14.09	
	2023-2024	05.10	
	2024-2025	09.10	
2.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	18.04	
	2023-2024	26.04	
	2024-2025	18.04	
2.3	Продолжительность отопительного периода (дней)		
	2022-2023	217	
	2023-2024	205	
	2024-2025	194	
2.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
2.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
2.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	в штатном режиме	
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
3.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 10.08.2025	
3.2	Обучение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 10.08.2025	
3.3	Обучение операторов газовых котельных	до 10.08.2025	
3.4	Обучение, проверка знаний лиц, отвечающих за электрооборудование	до 10.08.2025	
3.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	до 10.08.2025	
3.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
3.7	Государственная поверка КИПиА, сигнализаторов загазованности	до 10.08.2025	
3.8	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить Акт разграничения балансовой принадлежности, Акт периодической проверки узла учета	до 10.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов, с составлением Акта	до 10.08.2025	
3.10	Акт о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей	до 10.08.2025	
3.11	Акт промывки систем теплопотребления	до 10.08.2025	
3.12	Акт осмотра здания (состояние утепления чердаков, лестничных клеток, дверей)	до 10.08.2025	
3.13	Акт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	не позднее 31.08.2025	
3.14	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 г	не позднее 31.08.2025	